



# Plan Nacional de Hábitat y Vivienda

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

# Plan Nacional de Hábitat y Vivienda

- Regularización** de la tenencia del suelo
- Acceso** a la vivienda digna y adecuada
- Generación de espacio público** seguro e inclusivo
- Desarrollo** comunitario

Ejes de acción

## Metas grupo objetivo

Déficit	Línea base No. Viviendas	PNHV No. Soluciones	Meta
<b>Cuantitativo</b>	<b>583.517</b>	<b>105.824</b>	<b>18%</b> ▼
Rural	342.603	66.669	20% ▼
Urbano	249.914	39.155	16% ▼
<b>Cualitativo</b>	<b>1.471.132</b>	<b>357.156</b>	<b>24%</b> ▼
Rural	555.586	198.301	37% ▼
Urbano	915.546	158.855	17% ▼
<b>Habitacional</b>	<b>2.054.649</b>	<b>462.980</b>	<b>23%</b> ▼

## ¿A dónde vamos?

Liderazgo: ejercer rectoría -  
Ley Orgánica de Hábitat y Vivienda

Ser facilitadores

Institucionalizar THC:  
Transparencia, Honestidad,  
Consistencia

Digitalización y simplificación

Mínima intervención:  
invitar al sector privado

Industria de inversión inmobiliaria

Realzar la dignidad



## ¿Por qué vamos?

Generar empleo

Sostenibilidad en el tiempo

Crear política pública  
de vivienda

Atender las necesidades  
de la población

Rendir cuentas,  
transparentar procesos

Modelo de gestión eficiente

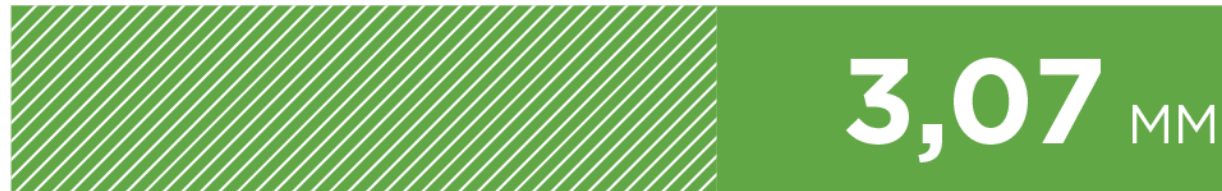
Financiamiento permanente  
para inversión en  
desarrollo inmobiliario.

Mejorar la calidad de vida

## Déficit habitacional grupo objetivo \*

### DESGLOSE

Total viviendas existentes grupo objetivo



**2,05** MM (57%) Déficit habitacional

Déficit cualitativo  
TOTAL: 1'471.139



Déficit cuantitativo  
TOTAL: 583.517



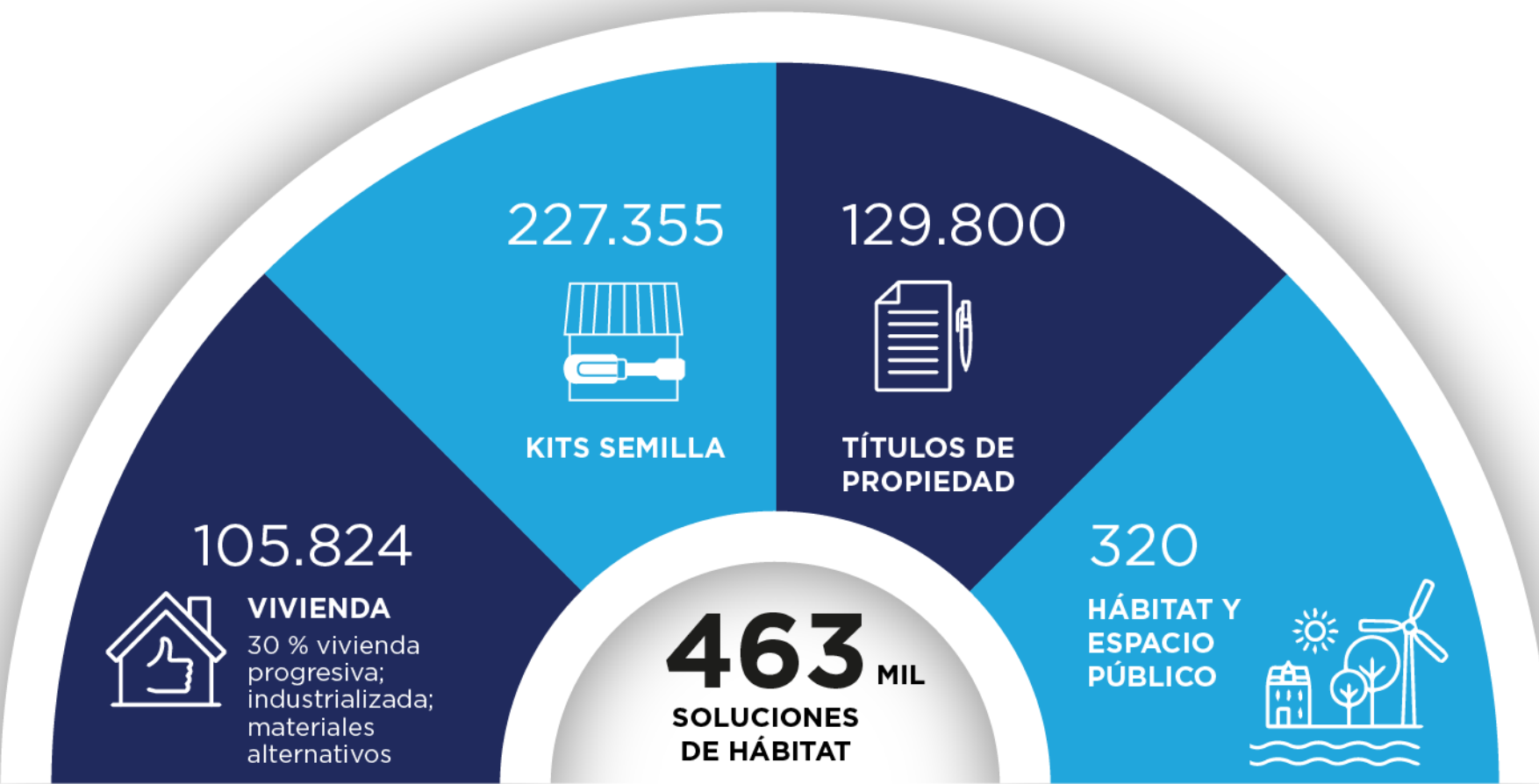
\* Grupo objetivo:  
Quintiles poblacionales de menores  
ingresos (Quintiles del 1 al 3)

Hacinamiento { 378 mil hogares  
(12,23%)

Crecimiento de  
hogares al año { 78 mil hogares

# Plan Nacional de Hábitat y Vivienda

Soluciones de hábitat



## Plan generador de empleo

 **Beneficiarios**

**2,97** MM

1,39 Viviendas + kits + títulos  
1,58 Intervenciones de hábitat

 **Empleos**

**1,06** MM

266 MIL Directos  
798 MIL Indirectos



## Viviendas

37 %  
Urbano

63 %  
Rural

TERRENO PROPIO 67 %

TERRENO URBANIZADO DEL ESTADO 17 %

LEASING

1 % Terreno urbanizado del Estado

1 % Refuncionalización de inmuebles del Estado

BONO + TASA PREFERENCIAL 1 %

TASA PREFERENCIAL 13 %

105,8

Mil viviendas

423,2

Miles de beneficiarios

## Kits semilla

34 %  
Rural

66 %  
Urbano

**227,3**

Mil kits semilla

**454,7**

Miles de beneficiarios

CONECTIVIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

AGUA

35 %

SANEAMIENTO

65 %

AMPLIACIÓN

68 %

MEJORAMIENTO

32 %

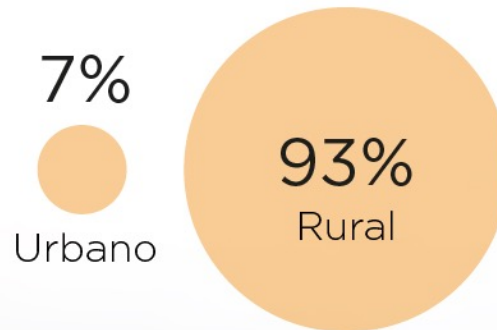
RURAL

URBANO



## Títulos de propiedad

Regularización y adjudicación



**129,8**

Mil títulos

**519,2**

Miles de beneficiarios

### TIERRAS RURALES

Títulos de propiedad de tierras rurales individualizadas **1.000**

Títulos de propiedad de tierras rurales masivas **120.000**

### TIERRAS URBANAS

Títulos de propiedad de tierras urbanas en los cantones, Guayaquil, Samborondón, y El Triunfo **3.800**

Títulos de propiedad de asentamientos humanos de hecho (constituidos de forma previa a 12-2010) **5.000**







## Hábitat

# 320

Proyectos

# 1,57

Millones de beneficiarios



PROYECTOS DE ARTICULACIÓN GOBIERNO Y LOS GAD

6 %

Financiado por  
multilaterales

RECUPERACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE BARRIOS

69 %

PARQUES INCLUSIVOS

2 %

COMUNIDADES PRODUCTIVAS

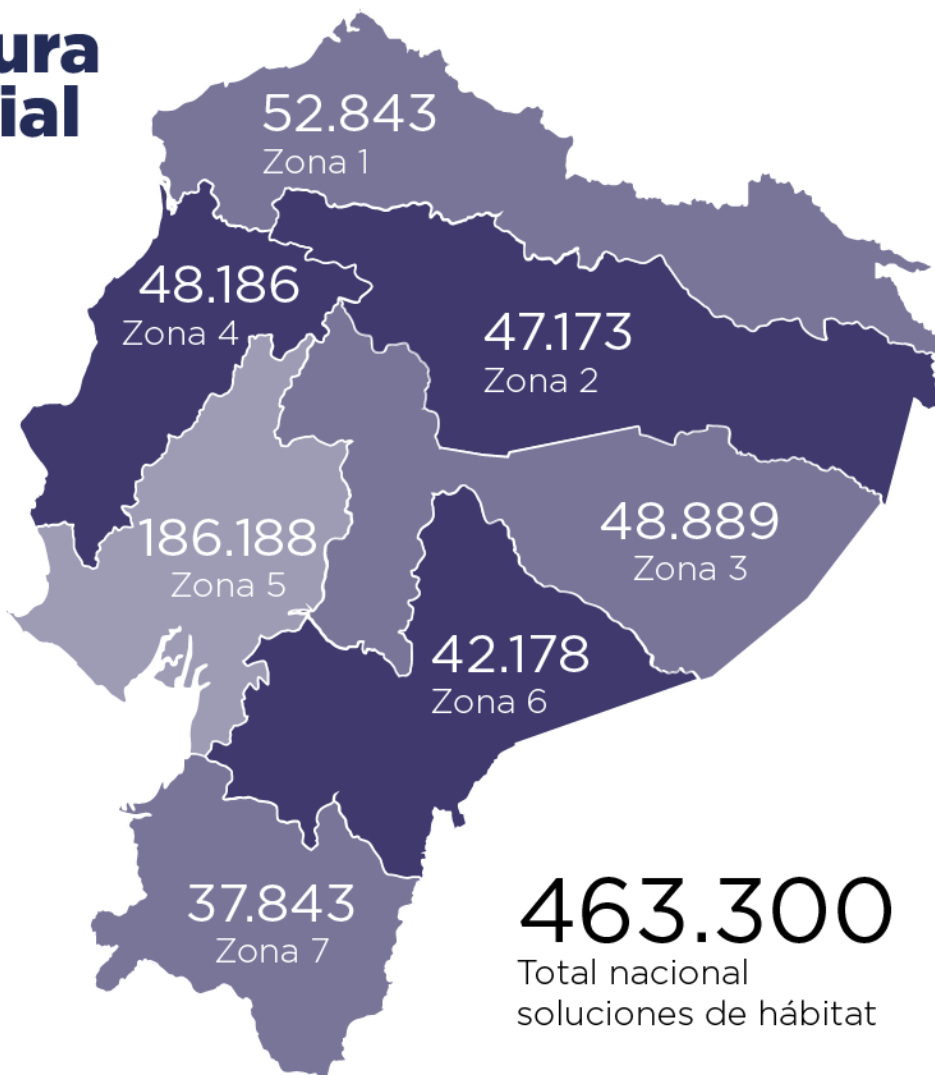
14 %

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS COLECTIVOS DEL ENCUENTRO

9 %



## Cobertura territorial



Vivienda



Kits



Títulos



Hábitat



**105.825**

**227.355**

**129.800**

**320**

Z1	16.236	28.209	8.363	35
Z2	13.856	24.736	8.554	27
Z3	19.575	13.396	15.872	46
Z4	8.203	33.536	6.412	35
Z5	20.246	95.709	70.169	64
Z6	13.657	16.765	11.706	50
Z7	14.052	15.004	8.724	53

# Compromisos globales y nacionales

Alineación con el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda

Asamblea General ONU: 2015

Hábitat III en Quito: 2016

2015



**17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)** para transformar nuestro mundo sin dejar a nadie atrás.

2016



**Nueva Agenda Urbana**  
Enfocado en el ODS 11:  
Ciudades y comunidades sostenibles.

2020



**AHSE 2036**  
Compromiso nacional para lograr ciudades más equitativas, ambientalmente sostenibles, productivas y con buena gobernanza.

2021



- Fortalece el Plan Nacional de Hábitat y Vivienda.
- Promueve la creación de la Política de Hábitat y Vivienda.
- Impulsa el marco normativo de hábitat y vivienda en el país.
- Potencia la articulación entre Gobierno central y los GAD.

# Premio Hábitat Ecuador

## Categoría I

**Hábitat y Territorio:** Pueden postularse proyectos de inversión relacionados con espacio público; construcción sostenible y eficiencia energética; mejoramiento integral de barrios; y, movilidad sostenible.

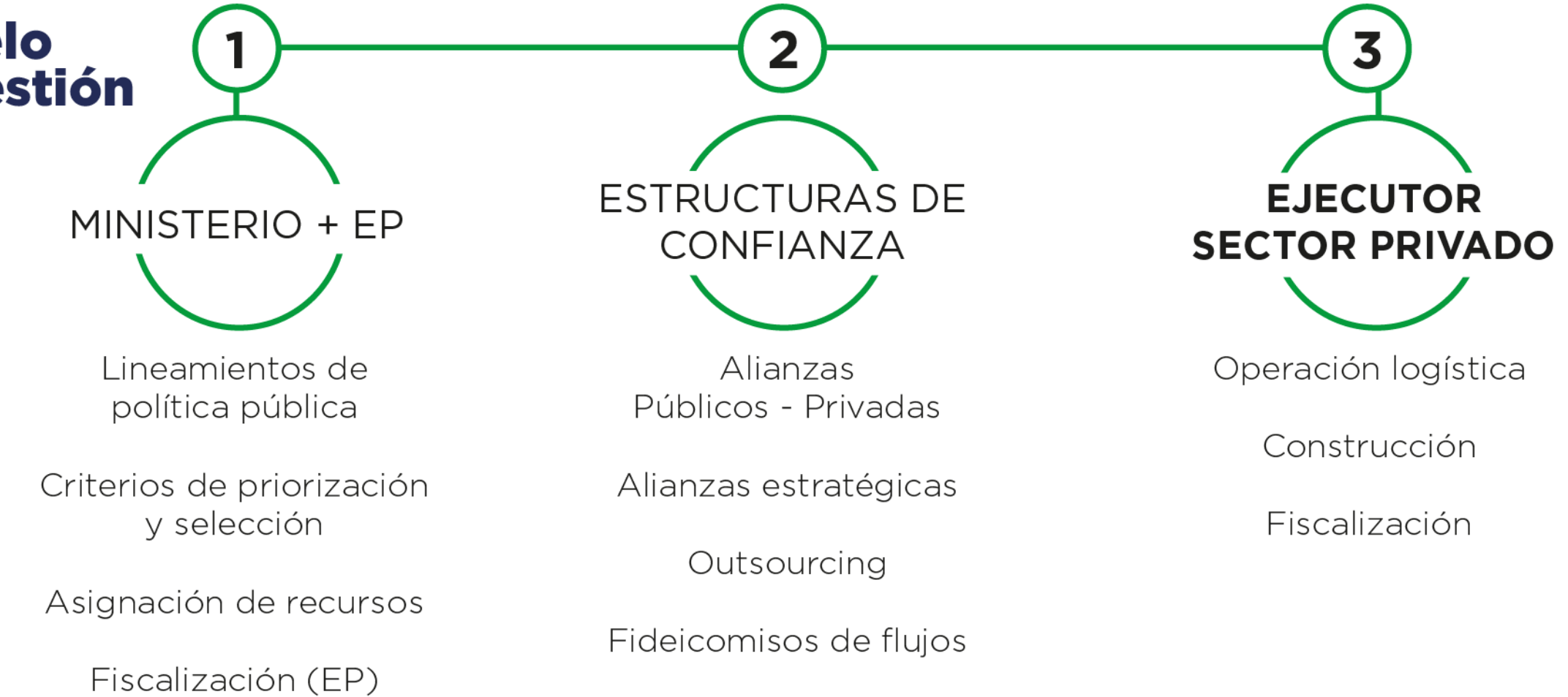
## Categoría II

**Cambio Climático y Gestión de Recursos:** En esta categoría pueden postularse proyectos de inversión relacionados con las temáticas de gestión de riesgos, resiliencia y cambio climático; gestión integral del agua; y, gestión integral de residuos sólidos.

## Categoría III

**Recuperación verde, uso y gestión del suelo:** Se pueden presentar ideas de proyectos que fomenten acciones para una recuperación sostenible y verde.

# Modelo de gestión



## PLATAFORMA TECNOLÓGICA

Programa SinCero (GIZ/Sercop) - SOPORTE BLOCKCHAIN

## Miduvi

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda asume una nueva VISIÓN, desde una concepción integral del territorio, mediante la institucionalización de la política pública, orientada a reducir el déficit habitacional y lograr ciudades y comunidades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.



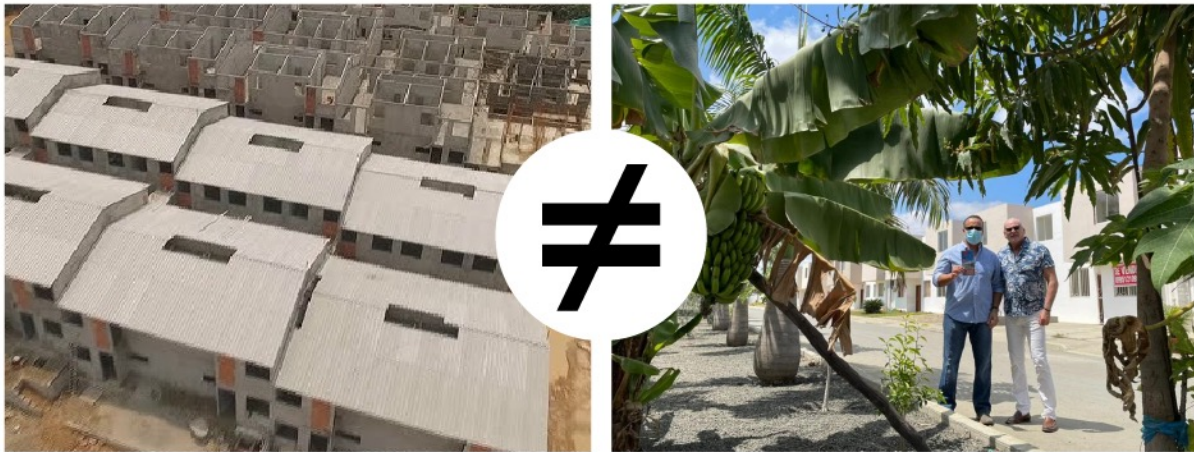


# Tipología de Vivienda de Interés Social

# Concepción

No queremos una ciudad de cemento

Queremos un proyecto verde



## Una nueva visión

Proponer comunidades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles; mediante una concepción integral del territorio a través de priorizar la implementación de espacio público de calidad, áreas verdes e infraestructura que mejore la calidad de vida de los habitantes.

Además, se busca establecer parámetros y lineamientos acorde a la implementación de la Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador 2036.



Alineados a 12 Objetivos de Desarrollo Sostenible

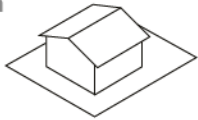


# Concepción

1. Nueva Tipología de Vivienda + Espacio Público

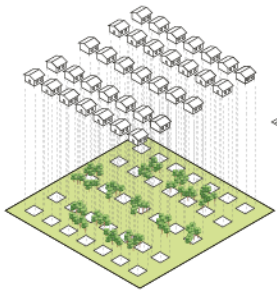
## Propuesta existente

Tipología Vivienda Aislada



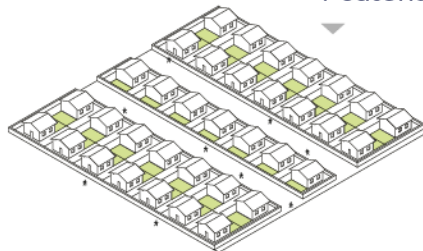
Tipología aislada no permite configuración de espacios públicos.

2. Verde Urbano existente



Propuesta actual no respeta vegetación y áreas verdes existentes.

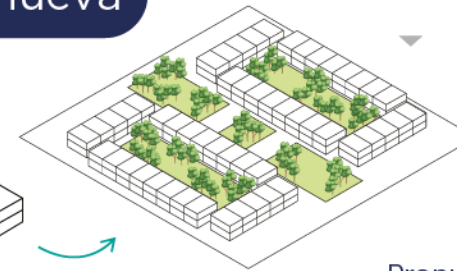
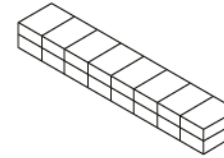
3. Permeabilidad Urbana



Tipología aislada no permite una libre circulación = Obstáculo Peatonal

## Propuesta nueva

Tipología Vivienda Bloque continuo



Tipología en bloque continuo permite configuración de espacios públicos en corazones de manzanas.

**175%**

Incremento en área Espacio Público

Propuesta nueva viene como lineamiento respetar y preservar vegetación existente.

**121%**

Incremento en área Áreas Verdes

Tipología en bloque continuo permite configuración permeable, libre circulación peatonal.

# Concepción

## 4. Lineamientos hacia la Agenda Hábitat Sostenible - Ecuador 2036



Equidad



Sostenibilidad Ambiental



Productividad



Gobernanza



Centros Infantiles Inklusivos



Acciones pasivas sustentables



Huertos Comunes



Espacios Públicos comunales abiertos



Parques Infantiles Inklusivos



Materiales locales



Emprendimientos comerciales



Espacios comunales de encuentro



Parques Bio-Saludables



Recolección + Reutilización de aguas Iluvias



Prestación de servicios



Organización Comunitaria - Copropiedad

## Metodología EDGE

Se trata de un sistema de certificación que promueve la construcción sostenible. Esta herramienta permite desarrollar soluciones técnicas en la fase inicial del diseño para reducir los gastos operativos y el impacto medioambiental de las edificaciones.

Para alcanzar la certificación EDGE es preciso demostrar una reducción del 20% en el consumo de energía eléctrica, agua y la energía incorporada en los materiales de una edificación.

Las estrategias de eficiencia energética planteadas en el diseño de la nueva tipología de vivienda de interés social se basan en parámetros de evaluación EDGE.



Energía



Agua



Materiales

Calificación  
metodología EDGE



**Energía**  
20,10 %



**Agua**  
35,34 %



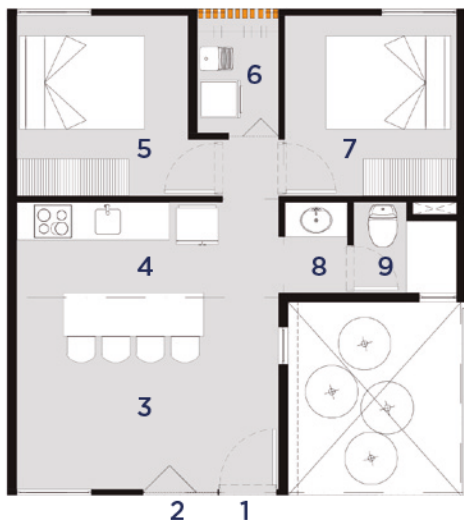
**Materiales**  
39,91 %

# Tipología Costa-Amazonía

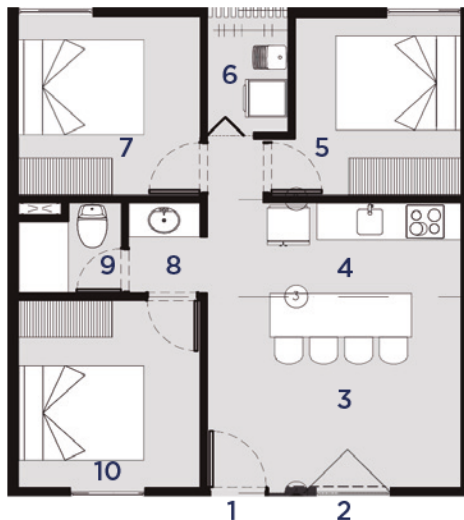
Vivienda de Interés Social - Multifamiliar  
en terreno del Estado

# Distribución multifamiliar

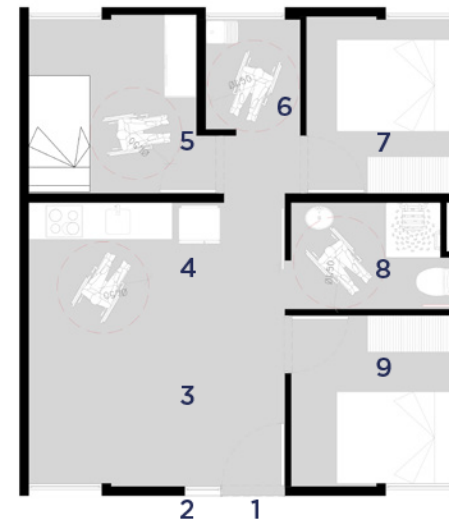
Tipología 2D



Tipología 3D



Tipología 3D



Accesibilidad universal

- 1 ingreso
- 2 puerta abatible
- 3 sala/comedor
- 4 cocina
- 5 dormitorio 1
- 6 lavado/secado
- 7 dormitorio 2
- 8 lavamanos independiente
- 9 baño
- 10 dormitorio 3

- 1 ingreso
- 2 puerta abatible
- 3 sala/comedor
- 4 cocina
- 5 dormitorio 1
- 6 lavado/secado
- 7 dormitorio 2
- 8 baño
- 10 dormitorio 3

# Tipología multifamiliar

2 dormitorios



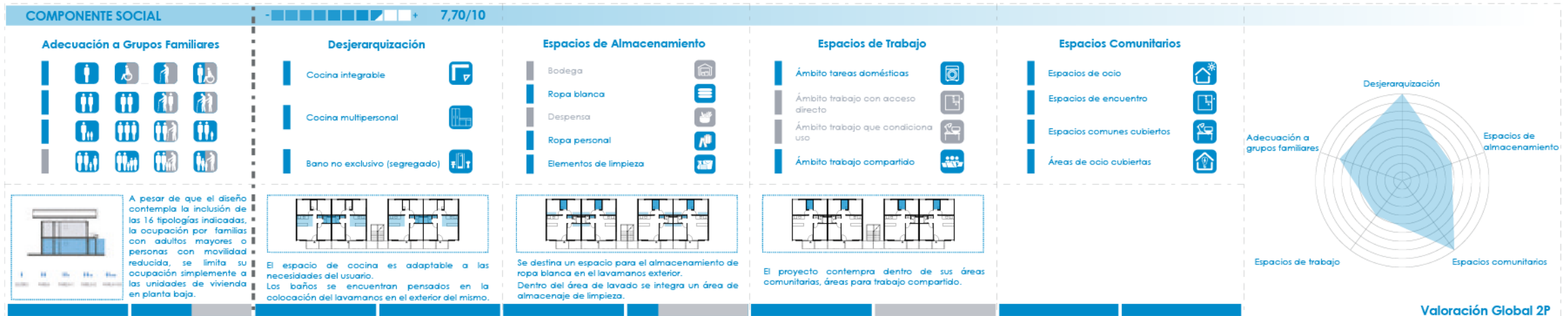
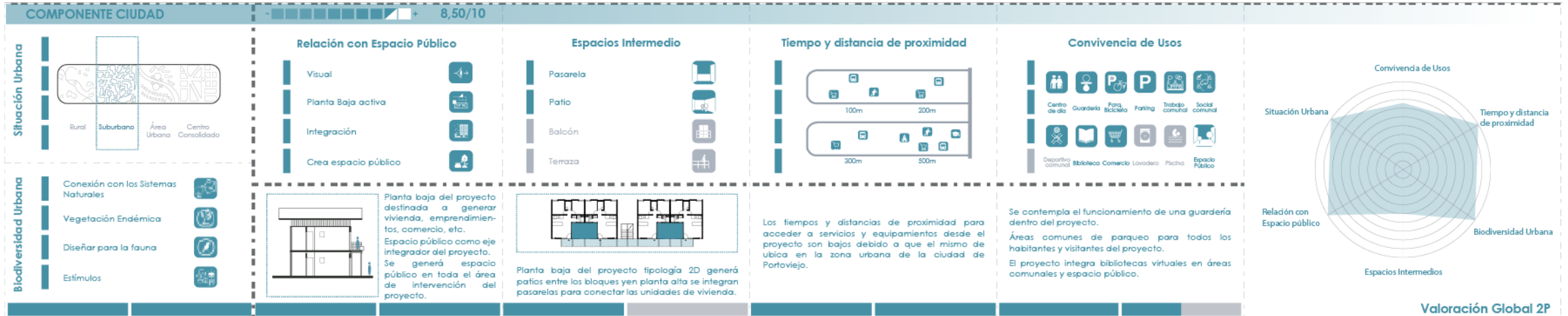
3 dormitorios



# Análisis

## Herramientas para habitar el presente

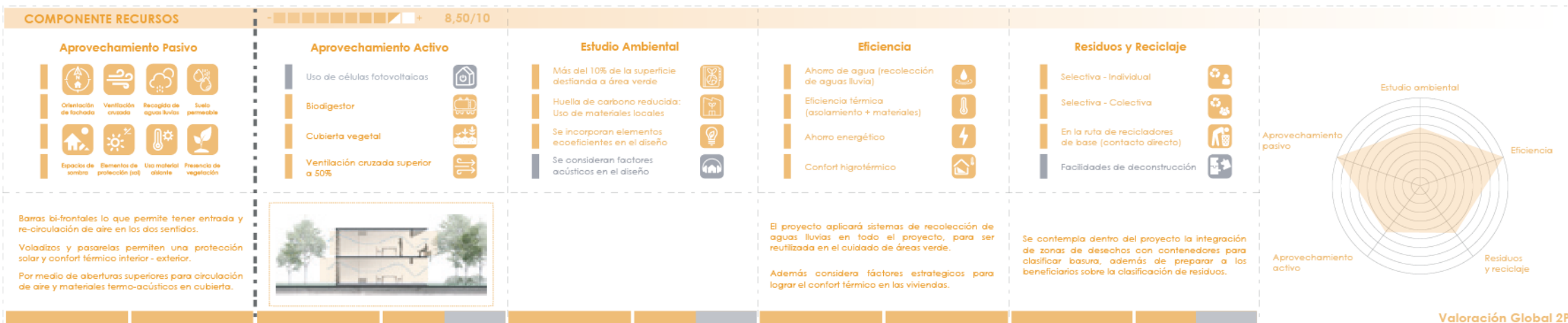
Autores: David H. Falagán, Josep Maria Montaner, Zaida Muxí



# Análisis

## Herramientas para habitar el presente

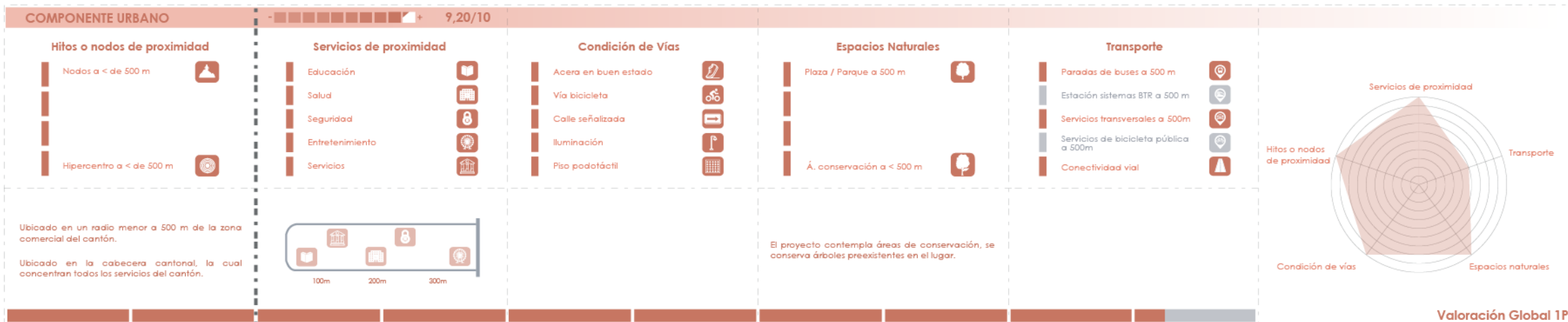
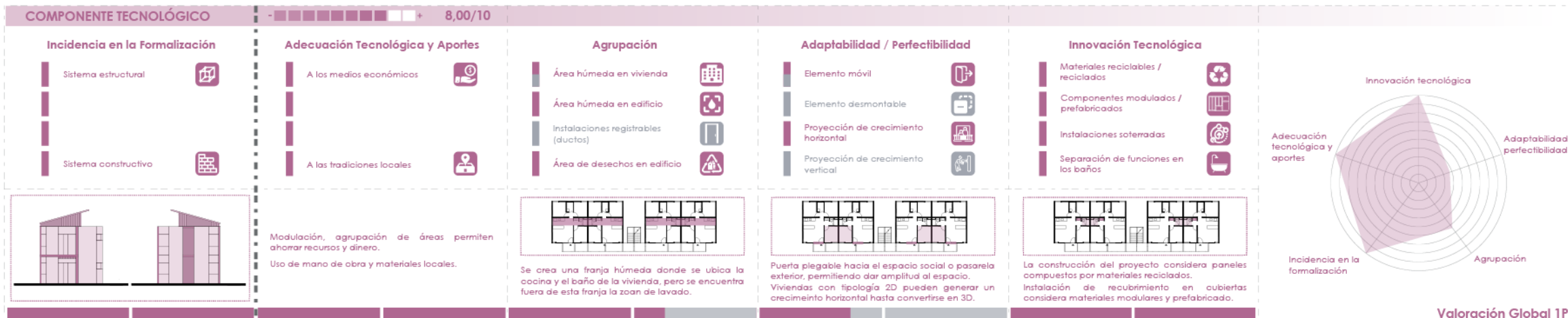
Autores: David H. Falagán, Josep Maria Montaner, Zaida Muxí



# Análisis

## Herramientas para habitar el presente

Autores: David H. Falagán, Josep Maria Montaner, Zaida Muxí





# Análisis

## Herramientas para habitar el presente

Autores: David H. Falagán, Josep Maria Montaner, Zaida Muxí



Valoración Global 1P

# Análisis

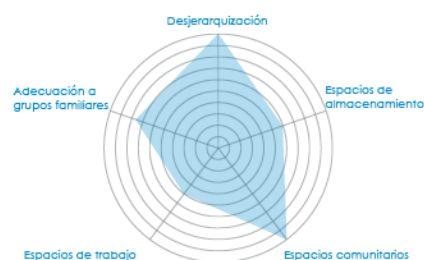
## Habitar el presente - Parámetros de calificación

### Componente Ciudad



8.50 / 10

### Componente Social



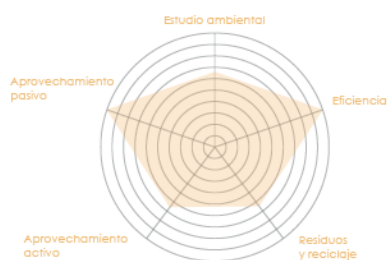
7.70 / 10

### Componente Edificado



9.50 / 10

### Componente Recursos



8.50 / 10

### Componente Tecnológico



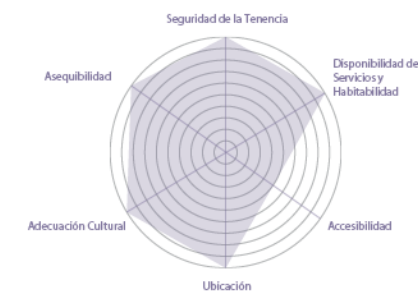
8.00 / 10

### Componente Urbano



9.20 / 10

### Componente Vivienda Adecuada



9.00 / 10

# Salón comunal

Creamos  
Vivienda



Calificación  
metodología EDGE



**Energía**  
31,12 %



**Agua**  
35,34 %



**Materiales**  
40,12 %

# Tipología Sierra

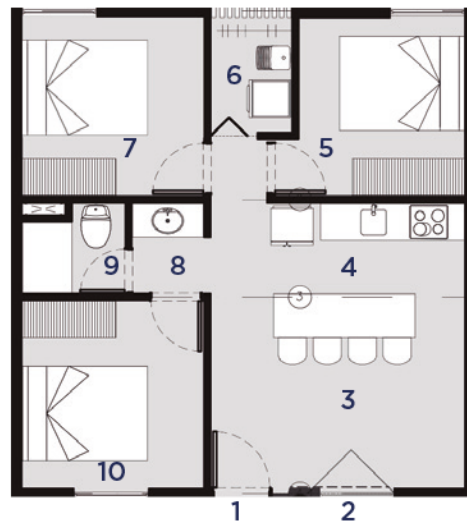
Vivienda de Interés Social - Multifamiliar  
en terreno del Estado

# Distribución multifamiliar

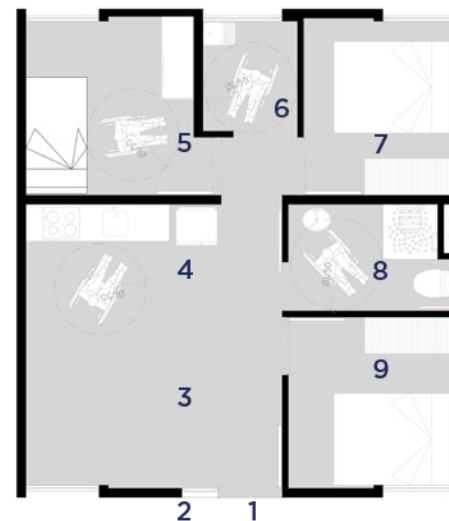
Tipología 2D



Tipología 3D



Tipología 3D



Accesibilidad universal

- 1 ingreso
- 2 puerta abatible
- 3 sala/comedor
- 4 cocina
- 5 dormitorio 1
- 6 lavado/secado
- 7 dormitorio 2
- 8 lavamanos independiente
- 9 baño
- 10 dormitorio 3

- 1 ingreso
- 2 puerta abatible
- 3 sala/comedor
- 4 cocina
- 5 dormitorio 1
- 6 lavado/secado
- 7 dormitorio 2
- 8 baño
- 10 dormitorio 3

# Tipología multifamiliar

2 dormitorios



3 dormitorios



# Análisis

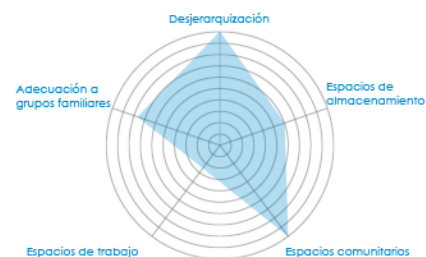
## Habitar el presente - Parámetros de calificación

### Componente Ciudad



8.50 / 10

### Componente Social



7.75 / 10

### Componente Edificado



9.50 / 10

### Componente Recursos



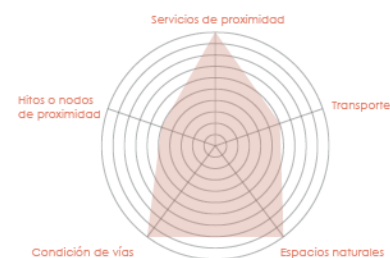
8.50 / 10

### Componente Tecnológico



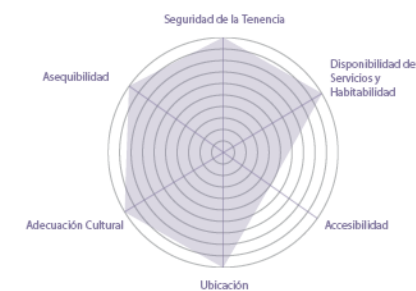
7.70 / 10

### Componente Urbano



8.20 / 10

### Componente Vivienda Adecuada



9.00 / 10

# Salón comunal

Creamos  
Vivienda







Calificación  
metodología EDGE



Energía  
9,64 %



Agua  
23,24 %



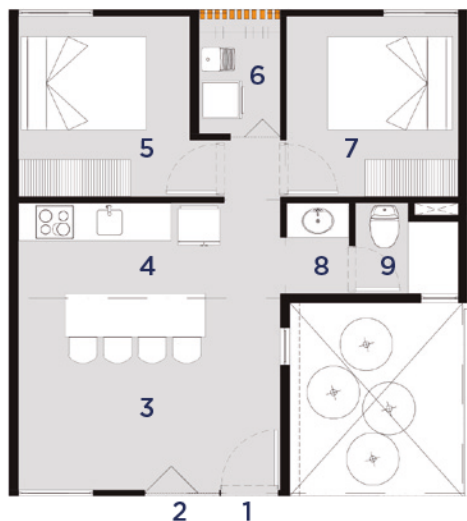
Materiales  
71,53 %

# Tipología Páramo

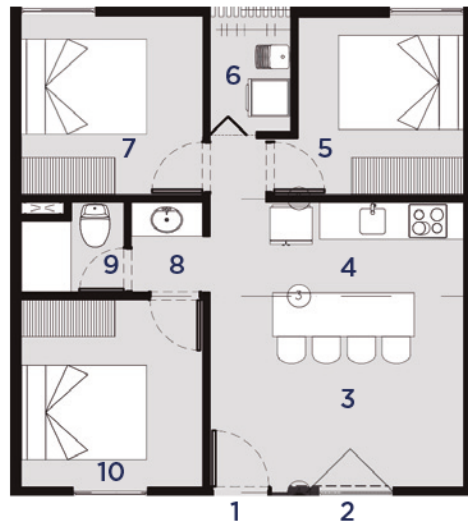
Vivienda de Interés Social - Multifamiliar  
en terreno del Estado

# Distribución multifamiliar

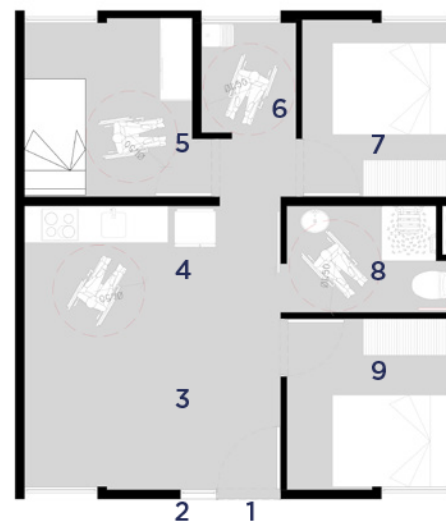
Tipología 2D



Tipología 3D



Tipología 3D



Accesibilidad universal

- 1 ingreso
- 2 puerta abatible
- 3 sala/comedor
- 4 estufa mejorada
- 5 dormitorio 1
- 6 lavado/secado
- 7 dormitorio 2
- 8 lavamanos independiente
- 9 baño
- 10 dormitorio 3

- 1 ingreso
- 2 puerta abatible
- 3 sala/comedor
- 4 estufa mejorada
- 5 dormitorio 1
- 6 lavado/secado
- 7 dormitorio 2
- 8 baño
- 10 dormitorio 3

# Tipología multifamiliar

2 dormitorios



3 dormitorios



# Análisis

## Habitar el presente - Parámetros de calificación

### Componente Ciudad



8.50 / 10

### Componente Social



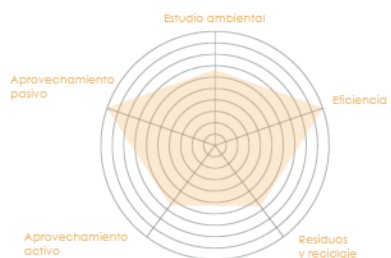
7.50 / 10

### Componente Edificado



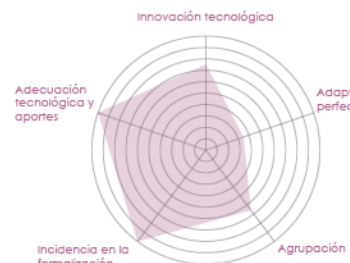
9.50 / 10

### Componente Recursos



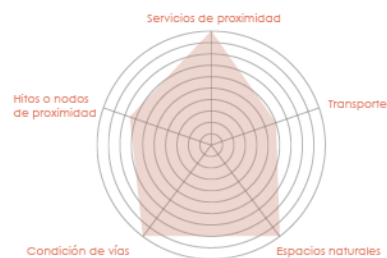
8.50 / 10

### Componente Tecnológico



7.50 / 10

### Componente Urbano



8.50 / 10

### Componente Vivienda Adecuada



10.00 / 10

Calificación  
metodología EDGE



**Energía**  
20,13 %



**Agua**  
26,06 %



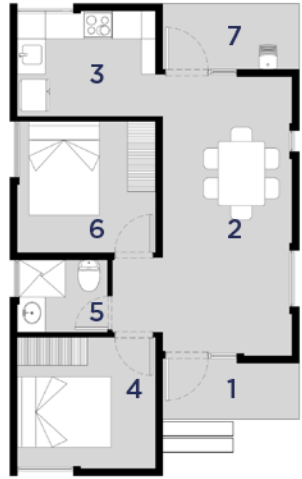
**Materiales**  
79,04 %

# Tipología Costa-Amazonía

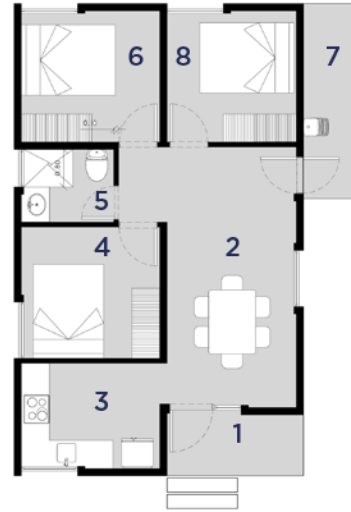
Vivienda de Interés Social - Unifamiliar  
en terreno del beneficiario

# Distribución

## Tipología 2D



## Tipología 3D



- 1 ingreso
- 2 sala/comedor
- 3 cocina
- 4 dormitorio 1
- 5 baño
- 6 dormitorio 2
- 7 lavado/secado
- 8 dormitorio 3

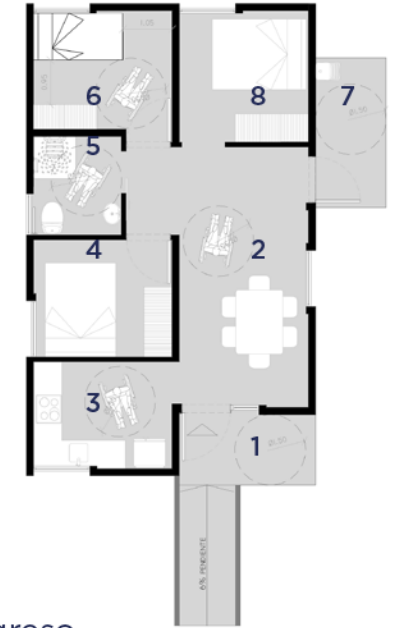
Accesibilidad universal

## Tipología 2D



- 1 ingreso
- 2 sala/comedor
- 3 cocina
- 4 dormitorio 1
- 5 baño
- 6 dormitorio 2
- 7 lavado/secado
- 8 dormitorio 3

## Tipología 3D



# Tipología unifamiliar

2 dormitorios



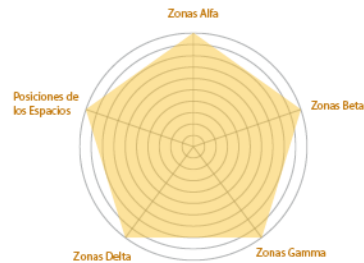
3 dormitorios



# Análisis

## Habitar el presente - Parámetros de calificación

Componente Composición Espacios



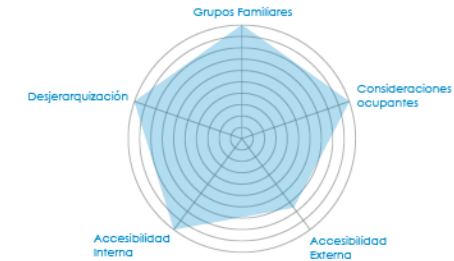
10 / 10

Componente Edificado



7.50 / 10

Componente Social



9.50 / 10

Componente Tecnológico



6.50 / 10

Componente Recursos



7.00 / 10



Calificación  
metodología EDGE



**Energía**  
9,25 %



**Agua**  
26,06 %



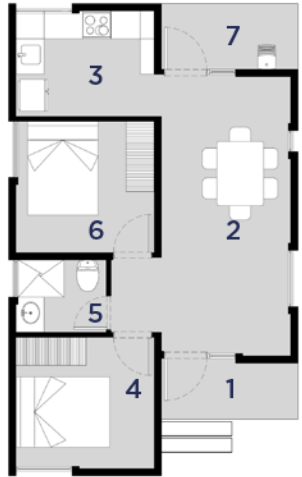
**Materiales**  
79,04 %

# Tipología Sierra

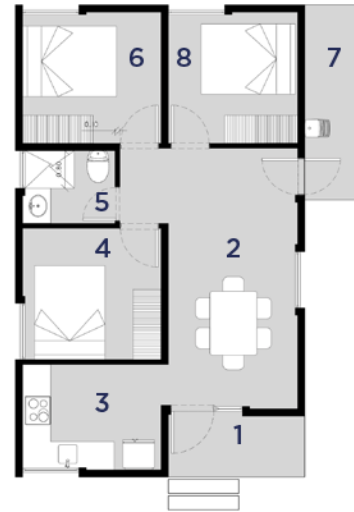
Vivienda de Interés Social – Unifamiliar  
en terreno del beneficiario

# Distribución

## Tipología 2D



## Tipología 3D



- 1 ingreso
- 2 sala/comedor
- 3 cocina
- 4 dormitorio 1
- 5 baño
- 6 dormitorio 2
- 7 lavado/secado
- 8 dormitorio 3

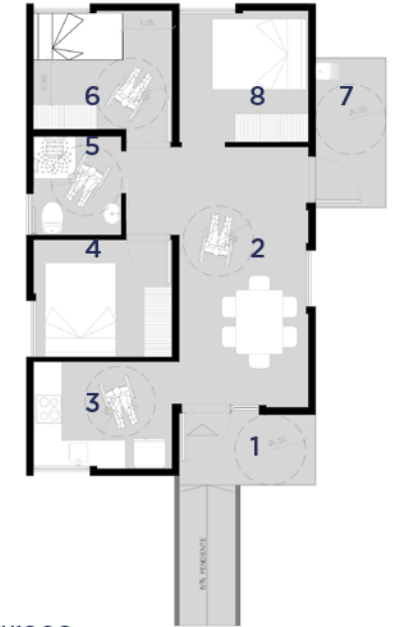
Accesibilidad universal

## Tipología 2D



- 1 ingreso
- 2 sala/comedor
- 3 cocina
- 4 dormitorio 1
- 5 baño
- 6 dormitorio 2
- 7 lavado/secado
- 8 dormitorio 3

## Tipología 3D



# Tipología unifamiliar

2 dormitorios



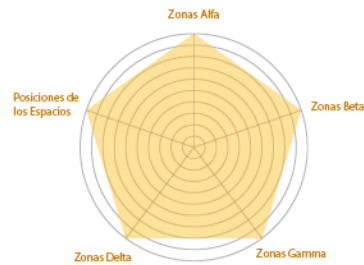
3 dormitorios



# Análisis

## Habitar el presente - Parámetros de calificación

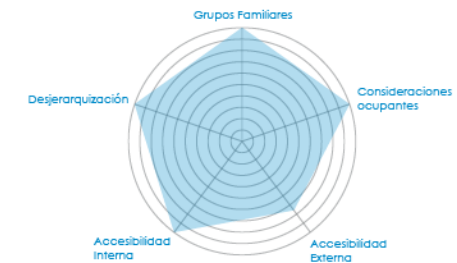
Componente Composición Espacios



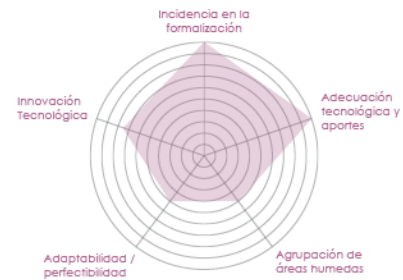
Componente Edificado



Componente Social



Componente Tecnológico



Componente Recursos





Gracias